

PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO PARA LA MICRO, PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA (PROPME TECH 2.0)

Objetivo: Fortalecer el crecimiento, desarrollo y competitividad de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas en el Estado de Morelos, de conformidad con el Eje 3 del Plan Estatal de Desarrollo, que demuestren altos contenidos de tecnología en la implementación de nuevos productos y servicios que ofrecen, y que tengan en operación una actividad económica dentro de los sectores de comercio, servicio, e industria.

Consideraciones para ser sujetos de financiamiento:

- Ser una micro, pequeña o mediana empresa formal con un tiempo de operación mínimo de 12 meses.
- Acreditar haber realizado inversiones de alta tecnología en la implementación de nuevos productos y servicios en los últimos 12 meses y contar con personal de nivel maestría o doctorado dentro de su plantilla laboral.

Esquema de Financiamiento:

| | |
|--|--|
| Destino: Capital de trabajo para compra de materias primas, gastos de investigación y desarrollo, gastos de fabricación, así como sueldos y salarios. | Monto: Desde \$80,001.00 Hasta \$3,000,000.00 para personas morales o físicas. |
| Activos Fijos: Adquisición de maquinaria y equipo, instalaciones físicas. | (En primeros créditos se puede otorgar montos superiores a 350 mil pesos con garantía Inmobiliaria). |
| Plazo: Hasta 42 meses con 6 meses de periodo de gracia incluidos únicamente en Capital (opcionales). | Forma de pago: Mensual de capital e intereses. |
| Tasa de Interés: 12% anual sobre saldos insolutos, y 8.5% por pago puntual. | Garantías: Deudor Solidario (hasta \$350,000.00) o Garantía Hipotecaria en proporción 2 a 1. |
| Moratorios: Tasa ordinaria por 1.5 (uno punto cinco). | |

COMISIÓN POR APERTURA DE FINANCIAMIENTO: 2.75% sobre el monto autorizado y por única ocasión.

| PM | PF | ✓ | REQUISITOS |
|----|----|---|--|
| R | R | | Solicitud Única de Crédito debidamente llenada y firmada en original |
| R | R | | Estados Financieros históricos del ejercicio anterior y parcial del ejercicio vigente. Para personas físicas depende del monto, puede presentar flujo de efectivo (<i>Incluir anexos o soportes complementarios</i>) |
| R | | | Copia del acta constitutiva, inscrita en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos (incluyendo en caso de modificación de estatutos o denominación, copia de las actas de asamblea ordinarias y/o extraordinarias correspondientes, así como poderes notariales) |
| R | R | | Copia de la Constancia de Situación Fiscal del solicitante y del representante legal |
| R | R | | Declaración anual de impuestos del ejercicio anterior y parciales del ejercicio actual |
| R | R | | Reporte de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales |
| R | R | | Cotizaciones y/o Presupuesto del equipamiento e infraestructura. En caso de remodelaciones a la infraestructura, presentar licencia de construcción. |
| R | R | | Acta de Nacimiento del representante legal o solicitante |
| | | | Acta de Matrimonio del solicitante (en su caso) |
| | | | Constancia de Inexistencia de Matrimonio (en su caso) |
| | | | Si es régimen de sociedad conyugal anexar copia del acta de nacimiento, identificación oficial con fotografía vigente del cónyuge |

| | | | |
|---|---|------------------------|--|
| R | R | | Copia de identificación oficial del apoderado legal o solicitante (Credencial INE o pasaporte vigente) |
| R | R | | Copia de comprobante de domicilio fiscal de la empresa o persona física (teléfono, agua o predial), con antigüedad no mayor a dos meses |
| R | R | | Comprobante de domicilio particular del apoderado legal o solicitante (teléfono, agua o predial), antigüedad no mayor a dos meses |
| R | R | | Carta autorización de Buró de Crédito |
| R | | | Reporte del Buró de Crédito de la sociedad |
| R | | | Reporte del Buró de Crédito de su representante |
| | R | | Reporte del Buró de Crédito del solicitante |
| DE LAS GARANTÍAS | | | |
| DEUDOR SOLIDARIO | | | |
| | | | Carta de Aceptación de Deudor Solidario o Aval |
| | | | Acta de Nacimiento del deudor(es) solidario(s) |
| | | | Acta de Matrimonio del deudor solidario (en su caso) |
| | | | Constancia de Inexistencia de Matrimonio (en su caso) |
| | | | Si el deudor está casado por régimen de sociedad conyugal , anexar copia del acta de nacimiento, identificación oficial con fotografía vigente del cónyuge |
| | | | Copia de identificación oficial del deudor(es) solidario(s) y cónyuges (en su caso) (Credencial INE o pasaporte vigente) |
| | | | Comprobante de domicilio particular del deudor(es) solidario(s) (teléfono, agua o predial), con una antigüedad no mayor a dos meses |
| | | | Copia del patrimonio e ingresos del deudor(es) solidario(s) (últimos 2 meses) |
| HIPOTECA | | | |
| | | | Carta de Aceptación de Deudor Solidario o Aval |
| | | | Acta de Nacimiento del garante hipotecario(s) |
| | | | Acta de Matrimonio del garante hipotecario (en su caso) |
| | | | Constancia de Inexistencia de Matrimonio (en su caso) |
| | | | Si el garante está casado por régimen de sociedad conyugal , anexar copia del acta de nacimiento, identificación oficial con fotografía vigente del cónyuge |
| | | | Copia de identificación oficial del garante hipotecario y cónyuge (en su caso) (Credencial INE o pasaporte vigente) |
| | | | Comprobante de domicilio particular del garante hipotecario (teléfono, agua o |
| | | | Escritura del bien inmueble inscrito en el I.S.R. y C. (2 copias) |
| | | | Copia del pago de predial vigente y último recibo de agua |
| | | | Certificado de Libertad de Gravamen reciente |
| <i>En función de garantizar la disminución del riesgo crediticio en las operaciones, Fondo Morelos a través de su personal, podrá solicitar información adicional o complementaria a los requisitos base.</i> | | | |
| RECEPCIÓN DEL EXPEDIENTE | | | |
| Fecha: ____/____/____ | | Entrega: Firma: | Recibe: Firma: |

OFICINA MATRIZ: AV. PLAN DE AYALA NO. 825 COL. TEOPANZOLCO, CUERNAVACA, MORELOS.
Tel. 01(777) 316 97 91, 3 16 99 89, 3 22 04 81

OFICINA CUAUTLA: CALLE CONSPIRADORES NO. 5 L-5 COL. CENTRO, CUAUTLA, MORELOS.
Tel. 01(735) 352 09 07

OFICINA JOJUTLA: CALLE JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ NO. 222, PLAZA YULIANA, LOCAL 4 PRIMER NIVEL COL. CENTRO, JOJUTLA, MORELOS. Tel. 01(734) 342 81 59.