

**PROGRAMA EMERGENTE DE FINANCIAMIENTO
PARA EMPRESAS CON AFECTACIONES TEMPORALES (PEMAT)**

Objetivo: Coadyuvar en el funcionamiento y desarrollo de las Micro, Pequeñas y Medianas empresas que tengan en operación una actividad económica dentro de los sectores de comercio, servicio, e industria, que se encuentren establecidas en los diferentes municipios del Estado, quienes pudieran tener alguna afectación o impedimento directo y temporal ajeno a la voluntad del empresario y a la operación normal de la empresa, que afecta su funcionamiento normal.

Consideraciones para ser sujetos de financiamiento:

- Personas o empresas que se dediquen a producir, fabricar o comercializar productos de higiene personal o de desinfección que coadyuven a mitigar los riesgos y la infección.
- Ser una micro, pequeña o mediana empresa formal con un tiempo de operación mínimo de 12 meses.
- Podrán solicitar aquellas empresas QUE NO CUENTEN CON UN FINANCIAMIENTO ABIERTO CON FONDO MORELOS, o bien sea liquidado para poder acceder al presente programa.

| | |
|--|--|
| Tipo de afectación: | Afectación económica por contingencia sanitaria por COVID-19 |
| Vigencia para recepción de solicitudes en función de la afectación: | 30 de septiembre de 2020 |

Esquema de Financiamiento:

| | |
|---|---|
| Destino: Capital de trabajo para compra de mercancías, materias primas, gastos de operación, gastos de fabricación, así como sueldos y salarios. | Monto: Hasta \$100,000.00 para personas físicas o morales. Queda descartada la posibilidad de adquirir con los recursos del presente programa equipo de transporte y/o vehículos. |
| Activos Fijos: Adquisición de maquinaria y equipo, instalaciones físicas. | |
| Plazo: Hasta 24 meses con 4 meses de periodo de gracia incluidos únicamente en Capital (opcionales). | Forma de pago: Mensual de capital e intereses. |
| Tasa de Interés: 12% anual sobre saldos insolutos, y 0% (cero) por pago puntual. | Garantías: Deudor Solidario, o Garantía Hipotecaria en proporción 2 a 1. |
| Moratorios: Tasa ordinaria por 2.0 (dos puntos). | |

COMISIÓN POR APERTURA DE FINANCIAMIENTO: 2% sobre el monto autorizado y por única ocasión.

| PM | PF |  | REQUISITOS |
|----|----|---|--|
| R | R | | Solicitud Única de Crédito debidamente llenada y firmada en original |
| R | R | | Estados Financieros históricos del ejercicio anterior y parcial del ejercicio vigente. Para personas físicas depende del monto, puede presentar flujo de efectivo (<i>Incluir anexos o soportes complementarios</i>) |
| R | | | Copia del acta constitutiva, inscrita en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos (incluyendo en caso de modificación de estatutos o denominación, copia de las actas de asamblea ordinarias y/o extraordinarias correspondientes, así como poderes notariales) |
| R | R | | Copia de la Constancia de Situación Fiscal del solicitante y del representante legal |
| R | R | | Declaración anual de impuestos del ejercicio anterior y parciales del ejercicio actual |
| R | R | | Reporte de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales |
| R | R | | Cotizaciones y/o Presupuesto del mobiliario, equipo o remodelaciones. En caso de remodelaciones a la infraestructura, presentar licencia de construcción |
| R | R | | Acta de Nacimiento del representante legal o solicitante |

| | | |
|---|--------|--|
| | | Acta de Matrimonio del solicitante (en su caso) |
| | | Constancia de Inexistencia de Matrimonio (en su caso) |
| | | Si es régimen de sociedad conyugal anexar copia del acta de nacimiento, identificación oficial con fotografía vigente del cónyuge |
| R | R | Copia de identificación oficial del apoderado legal o solicitante (Credencial INE o pasaporte vigente) |
| R | R | Copia de comprobante de domicilio fiscal de la empresa o persona física (teléfono, agua o predial), con antigüedad no mayor a dos meses |
| R | R | Comprobante de domicilio particular del apoderado legal o solicitante (teléfono, agua o predial), antigüedad no mayor a dos meses |
| R | R | Carta autorización de Buró de Crédito |
| R | | Reporte del Buró de Crédito de la sociedad |
| R | | Reporte del Buró de Crédito de su representante |
| | R | Reporte del Buró de Crédito del solicitante |
| DE LAS GARANTÍAS | | |
| DEUDOR SOLIDARIO | | |
| | | Carta de Aceptación de Deudor Solidario o Aval |
| | | Acta de Nacimiento del deudor(es) solidario(s) |
| | | Acta de Matrimonio del deudor solidario (en su caso) |
| | | Constancia de Inexistencia de Matrimonio (en su caso) |
| | | Si el deudor está casado por régimen de sociedad conyugal , anexar copia del acta de nacimiento, identificación oficial con fotografía vigente del cónyuge |
| | | Copia de identificación oficial del deudor(es) solidario(s) y cónyuges (en su caso) (Credencial INE o pasaporte vigente) |
| | | Comprobante de domicilio particular del deudor(es) solidario(s) (teléfono, agua o predial), con una antigüedad no mayor a dos meses |
| | | Copia del patrimonio e ingresos del deudor(es) solidario(s) (últimos 2 meses) |
| HIPOTECA | | |
| | | Carta de Aceptación de Deudor Solidario o Aval |
| | | Acta de Nacimiento del garante hipotecario(s) |
| | | Acta de Matrimonio del garante hipotecario (en su caso) |
| | | Constancia de Inexistencia de Matrimonio (en su caso) |
| | | Si el garante está casado por régimen de sociedad conyugal , anexar copia del acta de nacimiento, identificación oficial con fotografía vigente del cónyuge |
| | | Copia de identificación oficial del garante hipotecario y cónyuge (en su caso) (Credencial INE o pasaporte vigente) |
| | | Comprobante de domicilio particular del garante hipotecario (teléfono, agua o |
| | | Escritura del bien inmueble inscrito en el I.S.R. y C. (2 copias) |
| | | Copia del pago de predial vigente y último recibo de agua |
| | | Certificado de Libertad de Gravamen reciente |
| <i>En función de garantizar la disminución del riesgo crediticio en las operaciones, Fondo Morelos a través de su personal, podrá solicitar información adicional o complementaria a los requisitos base.</i> | | |
| RECEPCIÓN DEL EXPEDIENTE | | |
| Entrega: | | Recibe: |
| Fecha: ___/___/___ | Firma: | Firma: |

OFICINA MATRIZ: AV. PLAN DE AYALA NO. 825 COL. TEOPANZOLCO, CUERNAVACA, MORELOS.
Tel. 01(777) 316 97 91, 3 16 99 89, 3 22 04 81.