



MORELOS

FONDO MORELOS
INSTITUTO MORELENSE PARA
EL FINANCIAMIENTO DEL
SECTOR PRODUCTIVO

PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO PARA EL SECTOR TURISMO (PROFISTUR)

Objetivo: Fortalecer el desarrollo de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas ubicadas en el Estado de Morelos, que tengan en operación una actividad económica dentro del sector turismo.

Consideraciones para ser sujetos de financiamiento:

- Ser una micro, pequeña o mediana empresa formal, dentro del sector turismo en el Estado, con un tiempo de operación mínimo de 12 meses.

Esquema de Financiamiento:

Conceptos a Financiar: Hasta el 20% para Capital de Trabajo (insumos, sueldos y salarios, capacitación y adiestramiento, consultoría y gastos de operación).	Monto: Desde \$80,001.00 hasta \$3'000,000.00 para personas morales o físicas con actividad empresarial.
Equipamiento y/o Infraestructura	
Plazo: Hasta 36 meses para capital de trabajo, y hasta 60 meses para activo fijo y hasta 3 meses de periodo de gracia incluidos (opcionales).	Forma de pago: Mensual de capital e intereses.
Tasa de Interés: 12% anual sobre saldos insolutos, y 6.5% por pago puntual. Moratorios: Tasa ordinaria por 1.5 (uno punto cinco).	Garantías: Deudor Solidario hasta \$350,000.00, o Garantía Hipotecaria en proporción 2 a 1.

COMISIÓN POR APERTURA DE FINANCIAMIENTO: 2.75% sobre el monto autorizado y por única ocasión.

PM	PF	✓	REQUISITOS
R	R		Solicitud Única de Crédito debidamente llenada y firmada en original
R	R		Estados Financieros históricos del ejercicio anterior y parcial del ejercicio vigente. Para personas físicas dependiendo del monto, puede presentar flujo de efectivo del ejercicio anterior y parcial del ejercicio vigente
R			Copia del acta constitutiva, inscrita en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos (incluyendo en caso de modificación de estatutos o denominación, copia de las actas de asamblea ordinarias y/o extraordinarias correspondientes)
R			Copia del poder notarial del apoderado legal para ejercer actos de administración, dominio y suscripción de títulos de crédito, inscritos en el I.S.R. y C.
R	R		Copia de la Constancia de Situación Fiscal del solicitante y del representante legal
R	R		Declaración anual de impuestos del ejercicio anterior y parciales del ejercicio actual
R	R		Reporte de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales
R	R		Programa de Inversión.- Cotizaciones y/o Presupuesto del mobiliario, equipo o remodelaciones. En caso de remodelaciones a la infraestructura, presentar licencia de construcción, uso de suelo, programa de obra y de ejecución
R	R		Acta de Nacimiento del representante legal o solicitante
			Acta de Matrimonio del solicitante (en su caso)
			Constancia de Inexistencia de Matrimonio (en su caso)
			Si es régimen de sociedad conyugal anexar copia del acta de nacimiento, identificación oficial con fotografía vigente del cónyuge
R	R		Copia de identificación oficial del apoderado legal o solicitante (Credencial INE o pasaporte vigente)



MORELOS

FONDO MORELOS
INSTITUTO MORELENSE PARA
EL FINANCIAMIENTO DEL
SECTOR PRODUCTIVO

R	R	Copia del CURP del apoderado legal o solicitante	
R	R	Copia de comprobante de domicilio fiscal de la empresa o persona física (teléfono, agua o predial), con una antigüedad no mayor a dos meses	
R	R	Comprobante de domicilio particular del apoderado legal o solicitante (teléfono, agua o predial), con una antigüedad no mayor a dos meses	
R	R	Carta autorización de Buró de Crédito	
R		Reporte del Buró de Crédito de la sociedad	
R		Reporte del Buró de Crédito de su representante	
	R	Reporte del Buró de Crédito del solicitante	
DE LAS GARANTÍAS			
DEUDOR SOLIDARIO			
		Carta de Aceptación de Deudor Solidario o Aval	
		Acta de Nacimiento del deudor(es) solidario(s)	
		Acta de Matrimonio del deudor solidario (en su caso)	
		Constancia de Inexistencia de Matrimonio (en su caso)	
		Si el deudor está casado por régimen de sociedad conyugal , anexar copia del acta de nacimiento, identificación oficial con fotografía vigente del cónyuge	
		Copia de identificación oficial del deudor(es) solidario(s) y cónyuges (en su caso) (Credencial INE o pasaporte vigente)	
		Comprobante de domicilio particular del deudor(es) solidario(s) (teléfono, agua o predial), con una antigüedad no mayor a dos meses	
		Copia del patrimonio e ingresos del deudor(es) solidario(s) (últimos 2 meses)	
HIPOTECA			
		Carta de Aceptación de Deudor Solidario o Aval	
		Acta de Nacimiento del garante hipotecario(s)	
		Acta de Matrimonio del garante hipotecario (en su caso)	
		Constancia de Inexistencia de Matrimonio (en su caso)	
		Si el garante está casado por régimen de sociedad conyugal , anexar copia del acta de nacimiento, identificación oficial con fotografía vigente del cónyuge	
		Copia de identificación oficial del garante hipotecario y cónyuge (en su caso) (Credencial INE o pasaporte vigente)	
		Comprobante de domicilio particular del garante hipotecario (teléfono, agua o predial), con una antigüedad no mayor a dos meses	
		Escritura del bien inmueble inscrito en el I.S.R. y C. (2 copias)	
		Copia del pago de predial vigente y último recibo de agua	
		Certificado de Libertad de Gravamen reciente	
RECEPCIÓN DEL EXPEDIENTE			
Fecha: ___/___/___		Entrega: Firma:	Recibe: Firma:

OFICINA MATRIZ: AV. PLAN DE AYALA NO. 825 COL. TEOPANZOLCO, CUERNAVACA, MORELOS.
Tel. 01(777) 316 97 91, 3 16 99 89, 3 22 04 81

OFICINA CUAUTLA: CALLE CONSPIRADORES NO. 5 L-5 COL. CENTRO, CUAUTLA, MORELOS.
Tel. 01(735) 352 09 07

OFICINA JOJUTLA: CALLE JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ NO. 222, PLAZA YULIANA, LOCAL 4
PRIMER NIVEL COL. CENTRO, JOJUTLA, MORELOS. Tel. 01(734) 342 81 59.