



**PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO PARA LA MICRO, PEQUEÑA  
Y MEDIANA EMPRESA (PROPYME PREMIUM)**

**Objetivo:** Fortalecer el desarrollo de las Pequeñas y Medianas Empresas ubicadas en el Estado de Morelos, que tengan en operación una actividad económica dentro de los sectores de comercio, servicio, industria y construcción.

**Consideraciones para ser sujetos de financiamiento:**

- Ser una pequeña o mediana empresa formal con un tiempo de operación mínimo de 3 años.
- Ventas Facturadas por al menos 18 millones de pesos.
- Cuento con al menos 11 empleos directos formales inscritos ante el I.M.S.S.

**Esquema de Financiamiento:**

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Destino:</b> Capital de trabajo para compra de mercancías, materias primas, gastos de operación, gastos de fabricación, así como sueldos y salarios.</p> <p><b>Activos Fijos:</b> Adquisición de maquinaria y equipo, instalaciones físicas.</p> | <p><b>Monto:</b> Desde \$3,000,001.00 Hasta \$8,000,000.00 para personas físicas o morales.</p> <p>En caso de adquisición de bienes inmuebles exclusivamente para la operación del negocio, el monto del financiamiento será hasta por el 70% del valor de la propiedad.</p>   |
| <p><b>Plazo:</b> Hasta 60 meses con 3 meses de periodo de gracia incluidos únicamente en Capital (opcionales).</p>   | <p><b>Forma de pago:</b> Mensual de capital e intereses.</p>   |
| <p><b>Tasa de Interés:</b> 12% anual sobre saldos insolutos, y 9.5% por pago puntual.</p> <p><b>Moratorios:</b> Tasa ordinaria por 1.5 (uno punto cinco).</p>  | <p><b>Garantías:</b> Garantía Hipotecaria en proporción 2 a 1.</p> <p>En el caso de que el destino del financiamiento sea la adquisición de un bien inmueble, éste podrá constituirse como garantía Hipotecaria, debiendo estar inscrito ante el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, estar libre de gravamen y contar con el avalúo correspondiente emitido por perito autorizado por la institución, que permita verificar que existe una cobertura en proporción de 1.40 a 1 de cada financiamiento.</p> |

**COMISIÓN POR APERTURA DE FINANCIAMIENTO:** 2.0% sobre el monto autorizado y por única ocasión.

| PM | PF | ✓ | <b>REQUISITOS</b>  |
|----|----|---|--|
| R  | R  |   | Solicitud Única de Crédito debidamente llenada y firmada en original   |
| R  | R  |   | Estados Financieros históricos del ejercicio anterior y parcial del ejercicio vigente <i>(Incluir anexos o soportes complementarios)</i>   |
| R  |    |   | Copia del acta constitutiva, inscrita en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos (incluyendo en caso de modificación de estatutos o denominación, copia de las actas de asamblea ordinarias y/o extraordinarias correspondientes). |
| R  | R  |   | Copia de la Constancia de Situación Fiscal del solicitante y del representante legal   |
| R  | R  |   | Declaración anual de impuestos del ejercicio anterior y parciales del ejercicio actual   |
| R  | R  |   | Reporte de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales  |
| R  | R  |   | Cotizaciones y/o Presupuesto del mobiliario, equipo o remodelaciones. En caso de remodelaciones a la infraestructura, presentar licencia de construcción   |
| R  | R  |   | Acta de Nacimiento del representante legal o solicitante   |
|    |    |   | Acta de Matrimonio del solicitante (en su caso)  |
|    |    |   | Constancia de Inexistencia de Matrimonio (en su caso)  |



|   |                                      |  |
|---|--------------------------------------|--|
|   |                                      | <b>Si es régimen de sociedad conyugal</b> anexar copia del acta de nacimiento, identificación oficial con fotografía vigente del cónyuge   |
| R   | R                                    | Copia de identificación oficial del apoderado legal o solicitante (Credencial INE o pasaporte vigente)   |
| R   | R                                    | Copia de comprobante de domicilio fiscal de la empresa o persona física (teléfono, agua o predial), con una antigüedad no mayor a dos meses  |
| R   | R                                    | Comprobante de domicilio particular del apoderado legal o solicitante (teléfono, agua o predial), con una antigüedad no mayor a dos meses  |
| R   | R                                    | Carta autorización de Buró de Crédito  |
| R   |                                      | Reporte del Buró de Crédito de la sociedad   |
| R   |                                      | Reporte del Buró de Crédito de su representante  |
|   | R                                    | Reporte del Buró de Crédito del solicitante  |
| R   | R                                    | Copia del S.U.A. del I.M.S.S. del bimestre anterior  |
|   |                                      | Copia de la Escritura del bien inmueble a adquirir (en su caso)  |
|   |                                      | Informe del Registro Agrario Nacional R.A.N. de que el inmueble no está comprendido dentro del núcleo agrario (en su caso)   |
|   |                                      | Avalúo del bien inmueble a adquirir, emitido por parte de un perito valuador con registro o certificado vigente ante la Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., autorizado por la institución (en su caso) |
|   |                                      | <b>DE LAS GARANTÍAS</b>  |
|   |                                      | Carta de Aceptación de Deudor Solidario o Aval   |
| R   | R                                    | Acta de Nacimiento del garante hipotecario(s)  |
|   |                                      | Acta de Matrimonio del garante hipotecario (en su caso)  |
|   |                                      | Constancia de Inexistencia de Matrimonio (en su caso)  |
|   |                                      | <b>Si el garante está casado por régimen de sociedad conyugal</b> , anexar copia del acta de nacimiento, identificación oficial con fotografía del cónyuge   |
| R   | R                                    | Copia de identificación oficial del garante hipotecario y cónyuge (en su caso) (Credencial INE o pasaporte vigente)  |
| R   | R                                    | Comprobante de domicilio particular del garante hipotecario (teléfono, agua o predial), con una antigüedad no mayor a dos meses.   |
| R   | R                                    | Escritura del bien inmueble inscrito en el I.S.R. y C. (2 copias)  |
| R   | R                                    | Copia del pago de predial vigente y último recibo de agua  |
| R   | R                                    | Certificado de Libertad de Gravamen reciente   |
| <i>En función de garantizar la disminución del riesgo crediticio en las operaciones, Fondo Morelos a través de su personal, podrá solicitar información adicional o complementaria a los requisitos base.</i> |                                      |  |
| <b>RECEPCIÓN DEL EXPEDIENTE</b>   |                                      |  |
| <b>Fecha:</b> ___/___/___   | <b>Entrega:</b><br><br><b>Firma:</b> | <b>Recibe:</b><br><br><b>Firma:</b>  |

**OFICINA MATRIZ:** AV. PLAN DE AYALA NO. 825 COL. TEOPANZOLCO, CUERNAVACA, MORELOS.  
Tel. 01(777) 316 97 91, 3 16 99 89, 3 22 04 81

**OFICINA CUAUTLA:** CALLE CONSPIRADORES NO. 5 L-5 COL. CENTRO, CUAUTLA, MORELOS.  
Tel. 01(735) 352 09 07

**OFICINA JOJUTLA:** CALLE JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ NO. 222, PLAZA YULIANA, LOCAL 4 PRIMER NIVEL COL. CENTRO, JOJUTLA, MORELOS. Tel. 01(734) 342 81 59