

## Tercer Informe de Cuenta Pública Instituto Morelense para el Financiamiento del Sector Productivo Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 (Cifras en Pesos)



CONCEPTO	30 de septiembre	31 de diciembre 2024	CONCEPTO	30 de septiembre 2025	31 de diciembre 2024
	2025				
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	101,158,876	89,039,154	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,567,383	1,039,100
Efectivo			Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	-,,	.,,
Bancos/Tesorería	101,158,876	89,039,154	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	-	
Bancos/Dependencias y Otros	-	-	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	-	-
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	-	-	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	-	-
Fondos con Afectación Específica	-	-	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	-	-
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Admón.	-	-	Int., Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Púb. por Pagar a Corto Plazo		-
Otros Efectivos y Equivalentes	-	-	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	2,567,383	1,039,100
			Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	-	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	320,491,979	315,796,625	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	-	
Inversiones Financieras de Corto Plazo		-			
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	938,707	945,458	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	48,058	-	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	-	-
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	-	-	Documentos con Contratistas por Obras Púb. por Pagar a Corto Plazo	-	-
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	-	-	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	319,505,214	314,851,167			
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equiv. a Corto Plazo	-	-	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	-	-
Ant. a Proveedores por Adq. de Bienes y Prest. de Serv. a Corto Plazo	-	-			
Ant. a Proveedores por Adq. de Bienes Inm. y Muebles a Corto Plazo	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Ant. a Proveedores por Adq. de Bienes Intangibles a Corto Plazo	-	-			
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo		-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	-	-	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-
			Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-
Inventarios	-	-	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	
Inventario de Mercancías para Venta	-	-			
Inventario de Mercancías Terminadas	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Admón. a C. P.	11,142,001	10,671,444
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	-	-	Fondos en Garantía a Corto Plazo	6,559,919	6,088,840
Inventario de Materias Primas, Mat. y Suministros para Producción	-	-	Fondos en Administración a Corto Plazo	4,073,416	4,198,980
Bienes en Tránsito	-	-	Fondos Contingentes a Corto Plazo	-	•
			Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo		
Almacenes	-	-	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	508,666	383,624
Estimation of the Policies de Astron Contactor	(2 (4( 205)	(2.044.420)	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	•	•
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(3,646,395)	(2,941,420)	Dravisianas a Carta Plaza		
Est. para Ctas. Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equiv. Estimación por Deterioro de Inventarios	(3,646,395)	(2,941,420)	Provisiones a Corto Plazo	-	-
	•	-	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo Provisión para Contingencias a Corto Plazo	•	•
Otros Activos Circulantes			Otras Provisiones a Corto Plazo	•	-
Valores en Garantía	=	-	Ott as 1 10413101165 a COI to Flazo	•	•
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)		•	Otros Pasivos a Corto Plazo	_	_
Bienes Deriv. de Embargos, Decom., Aseguramientos y Dación en Pago		-	Ingresos por Clasificar	- -	- -
Adquisición con Fondos de Terceros		-	Recaudación por Participar		
radialization con Formos de Ferceros	·		Otros Pasivos Circulantes		
Total de Activos Circulantes	418,004,460	401,894,359	Total de Pasivos Circulantes	13,709,384	11,710,544



## Tercer Informe de Cuenta Pública Instituto Morelense para el Financiamiento del Sector Productivo Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 (Cifras en Pesos)



		(Citras e	11 F €303)		
CONCEPTO	30 de septiembre	31 de diciembre	CONCEPTO	30 de septiembre	31 de diciembre
	2025	2024		2025	2024
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Const. en Proceso	7,091,792	7,711,792	Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	4,677,995	4,598,995	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	247,286	811,606
Activos Intangibles	38,547	38,547	Fdos. y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Admón. a L.P.	6,449,999	6,449,999
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(4,167,232)	(3,942,119)	Provisiones a Largo Plazo	740,333	1,122,192
Activos Diferidos	176,313	174,946	Total de Pasivos No Circulantes	7,437,618	8,383,797
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	rotal de l'asivos lo circulantes	7,437,010	0,303,777
Otros Activos no Circulantes	-	-	Total del Pasivo	21,147,002	20,094,341
Total de Activos No Circulantes	7,817,415	8,582,161	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
			Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Aportaciones	<b>116,288,626</b> 116,288,626	<b>116,288,626</b> 116,288,626
Total del Activo	425,821,875	410,476,520	Donaciones de Capital Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-
			Hacienda Pública / Patrimonio Generado	288,386,247	274,093,553
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro) Resultados de Ejercicios Anteriores	14,146,519 254,541,533	51,548,850 202,989,467
			Revalúos  Revalúos	1,959,545	2,370,879
			Reservas	-	-,,
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	17,738,650	17,184,357
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			Total Hacienda Pública / Patrimonio	404,674,873	390,382,179
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	425,821,875	410,476,520

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.