FONDO MORELOS
INSTITUTO MORELENSE PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR PRODUCTIVO

Tercer Informe de Cuenta Pública 2026
Instituto Morelense para el Financiamiento del Sector Productivo
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

MORELOS
LA TIERRA QUE NOS UNE

CONCEPTO	2026	31 de diciembre 2025
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	***70,667,502***	***76,273,611***
Efectivo	-	-
Bancos/Tesorería	70,667,502	76,273,611
Bancos/Dependencias y Otros	-	-
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	-	-
Fondos con Afectación Específica	-	-
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	-	-
Otros Efectivos y Equivalentes	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	***363,992,797***	***346,085,106***
Inversiones Financieras de Corto Plazo	-	-
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	947,599	949,727
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	36,137	3,847
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	-	-
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	-	-
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	363,009,061	345,131,532
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	-	-
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	-	-
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	-	-
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	-	-
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	-	-
Inventarios	-	-
Inventario de Mercancías para Venta	-	-
Inventario de Mercancías Terminadas	-	-
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	-	-
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	-	-
Bienes en Tránsito	-	-
Almacenes	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	***(4,899,113)***	***(4,072,950)***
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	(4,899,113)	(4,072,950)
Estimación por Deterioro de Inventarios	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-
Valores en Garantía	-	-
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	-	-
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	-	-
Adquisición con Fondos de Terceros	-	-
Total de Activos Circulantes	***429,761,186***	***418,285,767***

CONCEPTO	2026	31 de diciembre 2025
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	***2,944,152***	***1,436,022***
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	-	-
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	-	-
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	-	-
Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	-	-
Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	-	-
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	-	-
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	2,944,152	1,436,022
Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	-	-
Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	-	-
Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	-	-
Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	-	-
Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	-	-
Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-
Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-
Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	***12,386,781***	***11,700,555***
Fondos en Garantía a Corto Plazo	7,712,161	6,807,751
Fondos en Administración a Corto Plazo	4,055,416	4,068,916
Fondos Contingentes a Corto Plazo	-	-
Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	-	-
Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	619,204	823,888
Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	-	-
Provisiones a Corto Plazo	-	-
Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	-	-
Provisión para Contingencias a Corto Plazo	-	-
Otras Provisiones a Corto Plazo	-	-
Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
Ingresos por Clasificar	-	-
Recaudación por Participar	-	-
Otros Pasivos Circulantes	-	-
Total de Pasivos Circulantes	***15,330,933***	***13,136,577***

FONDO MORELOS
INSTITUTO MORELENSE PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR PRODUCTIVO

MORELOS
LA TIERRA QUE NOS UNE

Tercer Informe de Cuenta Pública 2026
Instituto Morelense para el Financiamiento del Sector Productivo
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2026	31 de diciembre 2025
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	7,091,792	7,091,792
Bienes Muebles	5,229,263	5,107,563
Activos Intangibles	38,547	38,547
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(4,553,726)	(4,263,150)
Activos Diferidos	176,313	176,313
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-
Otros Activos no Circulantes	-	-
Total de Activos No Circulantes	***7,982,189***	***8,151,065***
Total del Activo	**437,743,375**	**426,436,832**

CONCEPTO	2026	31 de diciembre 2025
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	251,189	269,135
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	6,449,999
Provisiones a Largo Plazo	1,603,352	1,115,393
Total de Pasivos No Circulantes	***1,854,541***	***7,834,527***
Total del Pasivo	**17,185,474**	**20,971,104**
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	***116,288,626***	***116,288,626***
Aportaciones	116,288,626	116,288,626
Donaciones de Capital	-	-
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-
Hacienda Pública / Patrimonio Generado	***304,269,275***	***289,177,102***
Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	8,687,906	14,937,372
Resultados de Ejercicios Anteriores	275,883,172	254,541,533
Revalúos	1,959,546	1,959,546
Reservas	-	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	17,738,651	17,738,651
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
Total Hacienda Pública / Patrimonio	**420,557,901**	**405,465,728**
Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	**437,743,375**	**426,436,832**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.